

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

## **Dunakeszi Város Önkormányzata**

2120 Dunakeszi Fő utca 25.

Képviseli: Kecskeméthy Géza polgármester  
továbbiakban **Megrendelő**,

másfelől

## **TREND Építő Zrt.**

1047 Budapest, Baross u. 74.

Adószám: 13875475-2-41

Cégjegyzékszám:01-10-045591

Képviseli: Mihály Csaba  
továbbiakban **Vállalkozó**,

együttesen **Felek** között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a KMOP-2007. 4.6.1/B-2 „Közoktatási Intézmények beruházásainak támogatása, eszközbeszerzés és infrastruktúra fejlesztés” elnevezésű pályázaton támogatást nyert el. A támogatás felhasználására egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese a Vállalkozó lett. A Felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján az alábbi szerződést kötik meg egymással.

## 2. Szerződés tárgya:

2.1 Dunakeszi Város Önkormányzat területén található Játszóház és Óvoda, régi épület felújítása.

2.2 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, Vállalkozó pedig elvállalja az 2.1 pontban leírt feladatok elvégzését az alábbi feltételekkel:

2.2.1 A rendelkezésre álló műszaki leírásnak megfelelően kell az óvoda felújítását kivitelezni.

2.2.2 A kivitelezés megvalósítása során be kell tartani az óvodákra vonatkozó minden hatályban lévő vonatkozó jogszabályi, szabvány és műszaki előírást.

2.2.3. Az óvoda felújításának, bővítésének részletes feltételeit, az elvégzendő munka mennyiségét az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

## 3. A vállalkozói díj:

3.1 A 2. pont szerinti feladatok elvégzésének díja a Vállalkozó ajánlatában szereplő összeg, : 11.121.075,- Ft + Áfa, azaz 13.901.344,-Ft.



3.2 A vállalkozói díj magában foglalja a kivitelezés, valamint a szükséges szakhatósági ügyintézés díjazását is.

#### 4. Teljesítési határidők:

4.1. A kivitelezés befejezésének és műszaki átadás átvételének határideje: 2009. 09.15.

#### 5. Teljesítési feltételek:

5.1. Amennyiben Megrendelő illetve Vállalkozó tudomására jut olyan tény vagy körülmény, amely a kivitelezés megvalósítását akadályozza, késlelteti vagy megghiúsítja, köteles a másik felet a tudomására jutástól számított 15 munkanapon belül írásban értesíteni. Felek kötelesek a szerződés teljesítése során szorosan együttműködni, és jóhiszeműen eljárni.

5.2. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles a teljesítést akadályozó tényezők, körülmények megoldására együttesen és külön-külön is megoldást keresni és – lehetőségükhöz mérten - találni jelen szerződés teljesítése érdekében.

5.3. Vállalkozó garantálja az általa kivitelezett, 2. pontban körülírt óvoda szabványos és egyéb vonatkozó előírások szerint való felújítását, bővítését minőségi, completeességi és a használati célra való alkalmasság szempontjából.

5.4. A teljesítés módja az 2. pontban és az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételeknek megfelelően a Megrendelő által elfogadott, műszaki átadás-átvétele a kivitelezett építménynek.

#### 6. Fizetési feltételek:

6.1 Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követő legkésőbb 60 napon belül, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, banki átutalással történik a számla beérkezését követően, a Kbt. 305.§ (3) bekezdésének és az aláírt támogatási szerződésekben foglaltaknak megfelelően.

#### 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

7.1 Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőr megbízásával, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a szerződésben és a tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr vagy a Megrendelő képviselője az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzésekhez Vállalkozónak át kell adnia a jegyzőkönyveket, naplókat, helyszínrajzokat (terveket) Megrendelő képviselője, valamint a műszaki ellenőr részére. Amennyiben a műszaki ellenőr azt tapasztalja, hogy naplóbejegyzése ellenére a Vállalkozó megsérti a munka- és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt

sértő dolgozók számára a munkaterületre való belépést. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja. Amennyiben Megrendelő képviselője és / vagy műszaki ellenőre bármely alvállalkozó munkájával kapcsolatban az építési naplóba legalább két hasonló tartalmú elmarasztaló bejegyzést tesz, Vállalkozó köteles a további munkavégzést az adott alvállalkozó számára megtiltani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2 Megrendelő csak az érvényes magyar szabvány és technológiai, jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

7.3 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg, írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie.

## 8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

8.1 Vállalkozó a munkakezdést, valamint felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnak, valamint a munkakezdést egyeztetni a működő létesítmény vezetőjével, megrendelő képviselőjével.

8.2 A munkák megkezdésekor telepített ideiglenes létesítményt, legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a Vállalkozónak kell megterveznie és azt a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra benyújtania. Minden felelősséget Vállalkozó visel az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatosan.

8.3 Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület őrzéséről és vagyonvédelméről saját költségén gondoskodni köteles.

8.4 Vállalkozó kötelezettsége az építési beruházás idejére megszervezni saját igényének megfelelő elektromos energiát, ivóvizet, csatorna használatot.

8.5 Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdni, egyidejűleg az Építési Naplót megnyitni, azt az építési helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetnie az Építési Naplóba.

8.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselője és annak megbízottja részére az építési területre való bejutását, és ott a biztonságos információszerzést és ellenőrzést.

8.7 Ütemtervtől való eltérés esetén Vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit. Az ütemterv a jelen szerződés mellékletét képezi.

8.8 Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott,

Flu

függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

8.9 Vállalkozónak a megkötendő szerződés összegével azonos összegre és a munkavégzés teljes időtartamára szóló, teljes körű építési- és szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Ezt a szerződés aláírásával egyidejűleg be kell mutatnia.

8.10 Az építési munka ideje alatt a munkaterületet anyagtárolás stb. céljára igénybe venni kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulásával lehet.

8.11 A bontott anyag elszállítása, valamint a szállítási és lerakási költség megfizetése Vállalkozót terheli.

8.12 Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlatában megjelölt – a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozókat, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt, kizáró okok hatálya alatt nem álló alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.13 Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi külföldi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik. Ezzel kapcsolatban minden felelősség Vállalkozót terheli.

8.14 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés teljesítésében közreműködő, alvállalkozókkal kapcsolatban annak részletezett bemutatása, hogy mely helyszíneken, mely munkákat és tervezetten mely időpontokban végeznek az alvállalkozók.

8.15. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a kivitelezési munkák alatt folyamatosan kapcsolatot tartson fenn a Megrendelő által kijelölt rehabilitációs szakmérnökkel.

## 9. Megrendelő és Vállalkozó képviselői:

9.1 Megrendelő műszaki ellenőre a tárgyi kivitelezés felügyeletére Morva Zoltánné okleveles építőmérnök személy.

A Megrendelő joghatályos képviselője jelen szerződéssel kapcsolatban Kecskeméthy Géza polgármester.

9.2 A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a tárgyi kivitelezési munka során Mihály Csaba személy (FMV Épületek A-13-6783/2011).

A Vállalkozó joghatályos képviselője jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban: Mihály Csaba vezérigazgató személy.

## 10. Jótállás, szavatosság:

10.1 Vállalkozó az elvégzett munkára – és a beépített anyagokra – a megvalósulástól (átadás-átvétel) számított 36 hónapra teljes körű jótállást vállal.

10.2 A jótállási időszakon belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavítást a Megrendelő

képviselőjével egyeztetett határidőre elkészíteni.

10.3 Vállalkozó egyebekben a jogszabályokban foglalt szavatosság vállalásra köteles.

#### 11. Teljesítési biztosíték:

11.1 Tekintettel a munka tárgyát képező feladatelemek bonyolultságára, a megvalósítandó munkanemek pénzügyi biztosítására Megrendelő teljesítési biztosíték nyújtására tart igényt, melynek összege 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint. A teljesítési biztosítéknak a munka megkezdésétől az utolsó rész műszaki átadás-átvétele napjáig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A biztosítékot a szerződéskötéssel egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11.2 A teljesítési biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó a feladat tárgyát nem tudná elvégezni vagy Megrendelőnek kárt okozna. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül Vállalkozó vagy bárki más ellenvetésére- igénybe veheti, amennyiben Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követ el a szerződés teljesítése során. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani.

11.3 A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Ennek igénybe vétele nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – Megrendelői követelések teljesítése alól.

#### 12. Kötbér:

12.1 Megrendelő, Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére kötbért köt ki, melynek összege késedelmes teljesítésnél 250.000,- Ft/munkanap., de teljes összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 25 %-át. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %.

12.2 Megrendelő meghiúsulás esetére meghiúsulási kötbért köt ki, melynek mérték a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

#### 13. Műszaki átadás-átvétel:

13.1 A teljesítés átadás-átvételi eljárással történik.

13.2 Vállalkozó a műszaki átadás időpontja előtt legalább 5 nappal kell értesíteni Megrendelőt és a meghívottakat.

13.3 A műszaki átadás megkezdése előtt 3 nappal Vállalkozónak Megrendelő részére át kell adnia a szerződés szerinti minőségtanúsításokat a megfelelő bizonylataival és mellékleteivel együtt.

13.4 A műszaki átadás előtt 3 nappal Megrendelő részére át kell adni az átadási tervdokumentációt 2 példányban az összes mellékleteivel együtt. Amennyiben Vállalkozó az átadási tervdokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, Megrendelőnek jogában áll saját hatáskörben Vállalkozó költségének elkészíttetni.

13.5 Valamely elem részleges átadása esetén állapot felvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben Felek rögzítik a végleges állapothoz képesti hiányosságokat és azok pótlási határidejét. Ilyen részleges átadásra csak akkor kerülhet sor, ha a hiányok és pótlások a rendeltetésszerű használatot nem zavarják.

13.6 A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitzúzott átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben kell rögzíteni.

13.7 Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat, hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni.

13.8 A műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati bejárás lefolytatására kerül sor. A Megrendelő műszaki ellenőr bevonásával készíti elő az eljárást, és hívja meg az érintetteket.

13.9 Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásától s műszaki ellenőr bevonásával gondoskodik.

13.10 Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel teljesít.

#### 14. Egyéb feltételek:

14.1 A felek a jelen szerződést annak hatálya alatt súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó

- nem az elvárt, legmagasabb színvonalon végzi a tevékenységét,
- nem tartja be az építési munkákra vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- nem tartja be a foglalkoztatásra vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- megszegi a szerződés 8.9. pontjában foglalt kötelezettségét,
- a 14.3 pontban foglalt feltételek bekövetkeznek.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő

- az ellenértéket nem fizeti ki a szerződésben meghatározott határidőre, és fizetési kötelezettségének a Vállalkozó felszólítása ellenére sem tesz eleget.

14.2 A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az ajánlatában a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóját kizárólag a Kbt. 304. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén cserélheti más alvállalkozóra.

14.3 A Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles tájékoztatni a Megrendelőt, ha a cég (konzorcium esetén bármely tag) vezetésében változás áll be, vagy ha a cég ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indult. A vezetésben előállt változás kivételével a többi, itt felsorolt eset azonnali hatályú felmondásra ad a Megrendelőnek lehetőséget.

