

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. A szerződés alanyai

Egyfelől a

Dunakeszi Város Önkormányzata, képviseli Kecskeméthy Géza polgármester

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
Telefon: 27 341 303
Telefax: 06 27 542 800/214
Számlavezető bank: Magyarországi Volksbank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 14100196-62000549-01000009
Adószám: 15394837-2-13
Statisztikai számjel: 15394837-8411-321-13

továbbiakban mint Megrendelő

másfelől a

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/e.
Fióktelep: 2659 Érsekvadkert, Kert köz 3.
2131 Göd, Hernád u. 35.
Telefon: 28 529 050
Telefax: 28 529 070
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11710002-20128249-00000000
Adószám: 10452556-2-13
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-079473
Statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13

továbbiakban mint Vállalkozó

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Csapadékvíz főgyűjtő kiépítése a Liget és Toldi utcák között I. ütem” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás csapadékcsatorna építés és rekonstrukció munkálatainak elvégzését a **Közbeszerzési Értesítőben KÉ-7809/2009. számon közzétett és KÉ-9455/2009. számon módosított ajánlattételi felhívás**, valamint az ahhoz kiadott ajánlattételi dokumentáció rendelkezései alapján, továbbá a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlat szerint /melyek a továbbiakban a szerződés részét képezik/, figyelembe véve az eljárás során az ajánlattevő(k) által feltett kérdéseket és az ajánlatkérő által azokra adott válasz(oka)t is.
- 2.2. A beruházás az Európai Unió támogatásával, a Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával a KMOP-3.3.1.B-2008-0020 kódszámú projekt keretében valósul meg.
- 2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a megrendelt munka építési hatósági engedély köteles, a 2009. évi CXXVII törvény 142 § (1) b pontja értelmében az ÁFA megfizetése Megrendelő kötelezettsége.

3. Vállalkozási díj:

	Tervezés:	Kivitelezés:	Összesen:
Nettó (Ft):	13.330.000.-	575.558.000.-	588.888.000.-
ÁFA(Ft):	3.332.500.-	143.889.500.-	147.222.000.-
Bruttó(Ft):	16.662.500.-	719.447.500.-	736.110.000.-

azaz összesen nettó ötszáznyolcvannyolcmillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer forint.

- 3.1. A vállalkozási díj a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált egyösszegű átalányár.
- 3.2. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 3.3. A vállalkozási díj tartalmazza:
- az esetleges árváltozások kihatásait,
 - a tervezési, engedélyezési és építési költségeket.

- A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges terület nagyságának meghatározása (m²/nap) alapján számított összegét, melyet kivitelező köteles az önkormányzat részére megfizetni,
- kitézést, melyhez alappontot a tervezői művezetés keretében biztosítja a Megrendelő,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű-nyilvántartáshoz a bemérés feltételeinek biztosítását,
- a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb engedélyek költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok (KMFÁ, ÉMI, stb.) költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.

4. Tervezési és kivitelezési határidők

- 4.1 A tervezési és engedélyeztetési munka szállítási határideje a Vállalkozó által elkészített műszaki ütemterv szerinti részletes időgrafikon alapján: 2009. szeptember 08.
- 4.2 A munkaterület átadásának határideje: a jóváhagyott kiviteli tervek leszállítását követő 8 napon belül.
- 4.3 A kivitelezés befejezési határideje: 2010. június 30.

5. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

5.1. Általános kötelezettségek

- 5.1.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, továbbá Dunakeszi Város Önkormányzata Műszaki Előírásainak megfelelően (4.sz. melléklet) a felhívás és a dokumentáció szerint alkalmazott és elfogadott minőségbiztosítási rendszerben előírtak szerint elvégezni.
- 5.1.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.

5.1.3. A minőségtanúsítással és a minőségellenőrzési rendszer működtetésével, alkalmazásával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.

5.2. *A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a tervezés során:*

5.2.1. Vállalkozónak – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006 (IV. 28.) Kormányrendelet szerint nyilvántartásba vett tervezővel kell rendelkeznie, vagy ezzel rendelkező altervezőt kell igénybe vennie, akinek tevékenységéért a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.

5.2.2. Vállalkozó köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy Megrendelő a tervezés menetét folyamatosan figyelemmel kíséresse, ellenőrizhesse.

5.2.3. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy az a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

5.2.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a megbízás teljesítése során elkészült dokumentációkat bizalmasan, üzleti titokként köteles kezelni, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik fél részére csak a Megrendelő írásos engedélye alapján adhatja ki, és erre vonatkozóan köteles megfelelő belső ügyrendjét kialakítani. A tudomására jutott információkat csak a megbízás teljesítésére használhatja fel, közreműködőinek csak oly mértékben adhatja át, amely a feladat teljesítéséhez szükséges. A titoktartási kötelezettséget ez esetben is biztosítani kell.

5.2.5. Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott határidő(k)re:

- Át kell adnia a komplett, az üzemeltetői hozzájárulás csatolásával, az annak alapján elfogadott kiviteli tervdokumentációt 1 eredeti és 6 másolati példányban. A kiviteli tervdokumentációnak tartalmaznia kell a tételes költségvetési kiírást, méret és mennyiség számítást, időrendi organizációs tervet talajmechanikai szakvéleményt, állapotfelvételt az utakról és felépítményekről, a burkolatbontás mértékének megjelölését, közműkiváltásokat, favédelmet, forgalomtechnikai, dúcolási, víztelenítési és műtárgy tervet.
- Vízjogi létesítési engedélyt, szakhatósági állásfoglalásokat, hatósági engedélyeket, közműpecsételt terveket, jóváhagyott forgalomtechnikai terveket 1 eredeti és 6 másolati példányban kell leszállítania.

5.2.6.A kiviteli terveket olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy a kivitelezés akadálytalanul elvégezhető és a szükséges engedélyek beszerzése biztosított legyen.

5.2.7.Vállalkozó köteles a tervezés során a szakkonzulensekkel és hatóságokkal elvégzett egyeztetéseket a terv anyagában dokumentálni és a Megrendelő érdekeit az egyeztetés során képviselni.

5.3. *A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a kivitelezés során:*

5.3.1.Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet alapján építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

5.3.2.Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződés szerinti teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

5.3.3.A munkaterület igénybevételéhez szükséges (burkolatbontási és egyéb) engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

5.3.4.Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

5.3.5.A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.

5.3.6.Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a megvalósítási ütemtervben foglalt határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.



- 5.3.7. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 5.3.8. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.3.9. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződés szerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 5.3.10. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyoni védelem, valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 5.3.11. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 5.3.12. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 5.3.13. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 5.3.14. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.

- 5.3.15. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességét a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 5.3.16. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban kézre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.3.17. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 2 példány megvalósítási tervdokumentációt, 1-1 példány felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat.
- 5.3.18. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.3.19. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

6. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

6.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a tervezés alatt:

- 6.1.1. Megrendelő minden – döntési körébe tartozó – feltételt biztosít, a rendelkezésére álló információkat, adatokat átadja Vállalkozónak.
- 6.1.2. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

6.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a kivitelezés alatt:

- 6.2.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

- 6.2.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 8 munkanaponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározott szervek és személyek jogosultak. Az építési naplót magyar nyelven 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.
- 6.2.3. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.
- 6.2.4. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

7. Teljesítés

- 7.1. Vállalkozó ezen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező megvalósítási és pénzügyi (kifizetési) ütemterv alapján végzi.
- 7.2. A munka készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 7.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételtén készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra a 7.2. pontban foglaltak irányadóak.
- 7.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.



- 7.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.
- 7.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

8. Számlázási rend:

8.1. Általános szabályok

- 8.1.1. Vállalkozó az elvégzett munkáról a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező műszaki és pénzügyi (kifizetési) ütemterv szerint 7 rész-számlát, illetve 1 végszámlát állít ki 4 példányban. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni. A részszámla kiállítását megelőzően a Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetni a műszaki és az adminisztratív kötelezettségekről.
- 8.1.2. Leigazolt teljesítés esetén a Vállalkozó számláit a Megrendelő köteles befogadni.
- 8.1.3. A számla összegének átutalása a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül történik a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. 11710002-20128249-00000000 sz. számlájára (számlavezető pénzintézet neve és számlaszáma).
- 8.1.4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az adott megrendelés és a megrendelés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.

8.2. Tervezés

- 8.2.1. A tervezési munka során részszámla a vállalkozási díj tervezésre eső összegének 100 %-os értékében akkor nyújtható be, amikor az üzemeltetői hozzájárulással ellátott és elfogadott komplett kiviteli terveket szerződésszerűen leszállították, az illetékes hatóságoknak engedélyezésre benyújtották, és a tervek leszállítását követően az összes érvényes közműpecsét, szakhatósági engedély, vízjogi létesítési engedély, forgalomtechnikai terv, jóváhagyás a Megrendelő részére átadásra került.
- 8.2.2. A részfizetéshez kötött tervezési határidő be nem tartása esetén Megrendelő felszólítja Vállalkozót a lemaradás okának írásbeli indoklására.

8.3. *Kivitelezés*

- 8.3.1. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű részteljesítést igazoló jegyzőkönyv, amelyben a felek rögzítik a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó vállalkozási díjat.
- 8.3.2. A végszámla a Megrendelő, az Üzemeltető és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
- 8.3.3. A részfizetéshez kötött kivitelezési részhatáridő elmulasztása esetén a részfizetést a Megrendelő mindaddig visszatarthatja, amíg az előírt részfeladatot az előírt műszaki tartalommal a Vállalkozó elvégzi.
- 8.3.4. A részfizetéshez kötött kivitelezési részhatáridők be nem tartása esetén Megrendelő felszólíthatja Vállalkozót a lemaradás okának írásbeli indoklására.

9. *Jótállás, szavatosság*

- 9.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban három év teljes körű jótállást vállal. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is.
- 9.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

10. *Szerződést biztosító mellékkötelezettségek*

- 10.1. A jólteljesítési biztosíték mértéke a teljesítés időtartamára a nettó vállalási ár 10 %-a, melyet visszavonhatatlan bankgarancia formájában, a Megrendelő jelen szerződésben megadott bankszámlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel biztosít, amelynek rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó átadott Megrendelőnek. A jólteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum a szerződéstervezet 3. számú mellékletét képezi.
- 10.2. A teljes leigazolt teljesítést követően a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot csökkentett mértékben köteles fenntartani a jótállási időszak végéig. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállás időtartamára a nettó vállalási ár 5 %-a.

A jólteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum a szerződéstervezet 3. számú mellékletét képezi.

- 10.3. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes biztosítéki értékre terjedő. Akár teljes, akár részleges lehívás esetén Vállalkozó a Megrendelő felhívására és a Megrendelő által meghatározott határidőre köteles a jólteljesítési biztosítékot az eredeti összegre feltölteni. Amennyiben ennek megtagadása vagy az előírt határidőre a teljes feltöltés elmaradása folytán a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan érdekmúlás igazolása nélkül felmondani.
- 10.4. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.
- 10.5. A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték mértékét meghaladó, bármilyen jogcímen fennálló igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 10.6. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő vagy részhatáridők neki felróható késedelmes teljesítése esetén az ajánlatában megajánlott napi nettó 300.000,- Ft késedelmi kötbér terheli.
- 10.7. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 10.8. Felek megállapodnak, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, Vállalkozó köteles Megrendelő részére a teljes nettó Vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni.
- 10.9. A késedelmi kötbér elsődleges kielégítési alapját a 10.1. pontban meghatározott módon rendelkezésre bocsátott jólteljesítési biztosíték összege képezi. Ajánlatkérő jogosult a késedelmi és meghiúsulási kötbér jólteljesítési biztosítékból ki nem elégíthető részét a vég-, illetve a részszámlák értékéből visszatartani.
- 10.10. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 10.11. A Vállalkozó felelősségbiztosítással tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, a 2. sz. melléklet szerint a felhívás előírásainak megfelelően. Vállalkozó



köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

11.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló – többször módosított – 1959. évi IV. törvény előírásai irányadók.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

A tervezési munka esetén

- Megrendelő részéről:

Név: Frankáné Molnár Judit
Cím: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
Tel: 27 542 832
Fax: 27 542 838
Mobil: 70 333 6445
E-mail: frankane@dunakeszi.hu

- Vállalkozó részéről:

Név: Somogyiné Szilágyi Anikó
Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/e.
Tel: 28 529 050
Fax: 28 529 070
Mobil: 30 211-8330
E-mail: iroda@pentakft.hu

jogosult eljárni.

- Megrendelő szakkonzulensei:

Név: Borsik Miklós
Cím: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
Tel: 27 542 802
Fax: 27 542 838
Mobil: 70 333 6445
E-mail: borsikm@dunakeszi.hu

A kivitelezési munkák esetén

- Megrendelő részéről műszaki ellenőr

Név: Kapos Hidro Kft.
Cím: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.
Tel: 82 317 010
Fax: 82 310 229
E-mail: kaposhidro@t-online.hu

- Vállalkozó részéről

Név: Pánczél Ottó Péter
Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/e.
Tel: 28 529 050
Fax: 28 529 070
Mobil: 30 9410-620
E-mail: iroda@pentakft.hu

jogosult eljárni.

11.3. A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

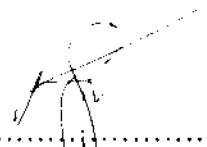
12.2. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

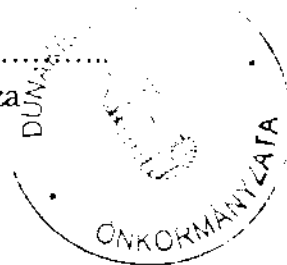
12.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

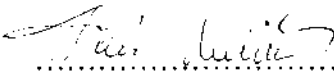
- ❖ Megvalósítási és pénzügyi (kifizetési) ütemterv (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)
- ❖ Felelősségbiztosítás
- ❖ Jóltejesítési biztosíték (bankgarancia, kötelezvény, átutalás formájában)
- ❖ Előírások a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz
- ❖ Információs tábla

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 8 eredeti példányban készült és 14 oldalt, valamint ezen felül 5 számozott mellékletet tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

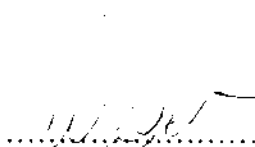
Kelt: Dunakeszi 2009. július 17.


.....
Kecskeméthy Géza
polgármester
Megrendelő




.....
dr. Illés Melinda
jegyző

Kelt: Dunakeszi 2009. július 17.


.....
Nagy Gábor Kajos
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Penta Általános Építőipari Kft. Ügyvezető igazgató 2100 Gödöllő, Kenyergván út 1/E OTP 11710002-20128240 adószám: 10452556-2-13

Csapadékvíz főgyűjtő kiépítése a Liget és Toldi utcák között I. ütem projekt tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása			
Számlázási ütemterv			
számla száma	számla jellege	számla kibocsátás dátuma	számla összege nettó
1. számú számla	részszámla-tervezés	2009.09.09	13 330 000 Ft
2. számú számla	részszámla	2009.10.05	50 000 000 Ft
3. számú számla	részszámla	2009.11.03	68 000 000 Ft
4. számú számla	részszámla	2009.12.01	75 000 000 Ft
5. számú számla	részszámla	2010.03.02	75 000 000 Ft
6. számú számla	részszámla	2010.04.02	100 000 000 Ft
7. számú számla	részszámla	2010.05.03	100 000 000 Ft
8. számú számla	vég számla	2010.06.30	107 558 000 Ft

Számlázás a ténylegesen elvégzett teljesítés figyelembe vételével a műszaki építési ütemterv alapján történik

Handwritten marks at the top of the page, possibly initials or a signature.

2010		február							március							április							május							június													
5. het	6. het	7. het	8. het	9. het	10. het	11. het	12. het	13. het	14. het	15. het	16. het	17. het	18. het	19. het	20. het	21. het	22. het	23. het	24. het	25. het	26. het	5. het	6. het	7. het	8. het	9. het	10. het	11. het	12. het	13. het	14. het	15. het	16. het	17. het	18. het	19. het	20. het	21. het	22. het	23. het	24. het	25. het	26. het
[Detailed grid content with various markings and patterns]																																											

TÉLMUNKASZÜNET



GENERALI

Biztosító

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 9 521 9011 9 091853 00

Szerződő-Biztosított:	Penta Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes mélyépítési (mélyépítés, útépítés, közműépítés, távközlési hálózatépítés)tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Biztosítás időszaka:	2009. január 01. - 2009. december 31.
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

1. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	8.000.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés	100.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	20.000.000,-Ft/év, de projektenként max. a projekt értékének a 10%-a
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	50.000.000,-Ft (új értéken) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény
Építőgépek:	50.000.000,-Ft (új értéken) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény

Kérjük a Társaság tulajdonába lévő építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének a megadását, valamint az építőgépek megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Terep krt. 12-14. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (+) 269 3906 - www.generali.hu

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	200.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény, de max. 100.000.000,-Ft/bizt.időszak
Személy sérüléssel károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény, de max. 100.000.000,-Ft/bizt.időszak
Önrészesedés	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002. Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 24 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok Kártérítés felső határa: 20.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100. Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény
	102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Kártérítési limit a jelen záradék keretében keletkezett dologi károkhoz kapcsolódó következményi károkra: 500.000,-Ft/káresemény, 2.000.000,-Ft/bizt. időszak
	112. Tűzoltó berendezések Raktáregységként tárolható max. érték: 50.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	115. Tervezői kockázat Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
	116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
	120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **2 Mrd Ft**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.
- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 8.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,13 %)

Vagyon- és felelősségbiztosítási díja: 9.040.000,-Ft

Kármentességi kedvezmény:

A Biztosító a fenti díjból 10% előzetesen megadott kármentességi kedvezményt ad, mely max. 20%-os kárhányadig (kárkifizetés+kártartalék) jár a Szerződő részére. Amennyiben a kárhányad meghaladja a 20%-ot, úgy a kedvezmény a Biztosító részére visszajár.

Kedvezménnyel csökkentett díj: 8.136.000,-Ft

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

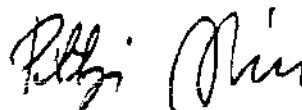
Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

BB Alkusz Kft.

Budapest, 2008. december 09.



Generali-Providencia Biztosító Zrt.

OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

Szerződés sz: KNV 191-0400-2007

Budapest

Nádor utca 21.

1051

Bankgarancia-keret megállapodás

5. számú melléklete

Igénylés bankgarancia nyilatkozat kibocsátására

Az OTP Bank Nyrt. szervezeti egysége a Budapesti Régió és **Penta Általános Építőipari Kft.** mint Megbízó között 2007. november 13. napján létrejött Bankgarancia-keret megállapodás terhére a Megbízó visszavonhatatlanul kéri

58.888.800.- Ft

azaz Ötvennyolcmillió nyolcszáznyolcvannyolcezer nyolcszáz Forint

összegű teljesítési bankgarancia / szándéknyilatkozat* kibocsátását az alábbi feltételek szerint:

Kedvezményezett neve: Dunakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.

Cégjegyzék száma:

Adószáma:15394837-2-13

Garantálni kért kötelezettség megnevezése (jogcim): teljesítési bankgarancia

Összege: 58.888.800.- Ft

Szerződéses azonosítója: Csapadékvíz főgyűjtő kiépítése a Liget és Toldi utcák között I. ütem

Garantálni kért időszak:

kezdő időpontja: kiállítástól

utolsó napja: 2010.06.30.

A kért bankgarancia szövege

- az OTP Bank Nyrt. által megadott,

- a Megbízó által megadott és jelen igényléshez csatolt

bankgarancia nyilatkozat tartalmával megegyező.

Egyéb: (pl. lehíváshoz csatolni kért dokumentumok)

Vállalkozási szerződés-tervezet

* a megfelelő szövegrész aláhúzendő

Gödöllő, 2009. július 16.

PENTA KFT.

Megbízó

Az OTP Bank Nyrt. tölti ki:

A garancia kérelem beérkezésének időpontja:

Budapest,

PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐIPARI
KFT. 1051 NÁDOR U. 21.

Garancialevél száma: KNV 191-0400-2007/163
Szerződésszám: 1-1-09-0500-0414-5

Dunakeszi Város Önkormányzata
Dunakeszi
Fő u. 25.
2120

FORINT BANKGARANCIA NYILATKOZAT

Az OTP Bank Nyrt. kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a **PENTA Általános Építőipari Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, adószám: 10452556-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-079473, - a továbbiakban: Megbízó) a „**Csapadékvíz főgyűjtő kiépítése a Liget és Toldi utcák között I. ütem projekt tervezési és kivitelezési feladatainak ellátása vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú Vállalkozási Szerződéshez kapcsolódóan teljesítési bankgaranciát igényel.

A Megbízó megbízása alapján az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44) hitelintézet (továbbiakban: Bank) **garanciát vállal a Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25. adószám: 15394837-2-13) **Kedvezményezett** – továbbiakban: Kedvezményezett - javára

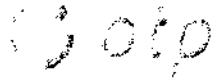
**58.888.800.-Ft, azaz
Ötvennyolcmillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáz forint,**

erejéig, az alábbiak szerint:

E bankgarancia vállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezményezett első írásbeli felszólítására (igénybevétel), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Kedvezményezett javára a Kedvezményezett által megjelölt összegben - legfeljebb a jelen bankgarancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, ha ezen a Bank **levelezési címére: 1051 Budapest, Nádor u. 21.** küldött írásbeli felszólításában úgy nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Megbízó a Szerződésben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette.

A Bank a bankgarancia nyilatkozat alapján a Kedvezményezett által szabályszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít. A szabályszerű aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy Közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt fogad el.

A jelen garanciából fakadó fizetési kötelezettséget a Bank a felhívás kézhezvételétől számított 5 banki munkanapon belül teljesíti a Kedvezményezett által megadott bankszámlára. Jelen bankgarancia keretösszege a bankgarancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.



Budapesti Régió
Gödöllői Fiók

Ezen bankgarancia a kiállítás napjától 2010. június 30. napjáig hatályos. A bankgarancia igénybevételére legkésőbb a lejárat napján a Bank üzletzárásáig kell, hogy sor kerüljön.

Ezen időponton túl beérkezett igénybevételre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a Kedvezményezetténél marad. A Bank kötelezettségvállalása megszűnik - a fent jelzett határnapot megelőzően is -, ha jelen bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Bankhoz visszajuttatják, egy szabályszerűen aláírt nyilatkozatot mellékelve, amely a kötelezettségvállalás alól felszabadítja a Bankot.

A garanciából származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.

Budapest, 2009. július 27.

.....
OTP Bank Nyrt. képviseletében
Schnell Judit Koczáné Ódor Klára
Csoportvezető Főelőadó

OTP Bank Nyrt.
1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Telefon: +36 1 4600-100
Web: www.otpbank.hu

OTP Bank Rt. Budapesti Regionális Igazgatói Iroda
1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Telefon: +36 1 4600-100

OTP Bank Rt. Budapesti Regionális Igazgatói Iroda
1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Telefon: +36 1 4600-100

ELŐÍRÁSOK

A Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonába és üzemeltetésébe kerülő csatornák építés közbeni ellenőrzéséhez és a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz.

Dunakeszin, minden közterületen megépített zártszelvényű csapadécsatorna – amennyiben a műszaki feltételeknek is megfelel - az Önkormányzat tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. Annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel sikerrel záruljon, összefoglalva ismertetjük azon eljárásainkat, melyeket a csatornaépítés megkezdésétől a befejezéséig teljesíteni szükséges.

- 1., A kivitelezőnek rendelkeznie kell Dunakeszi Város Önkormányzata kiviteli terv jóváhagyó engedélyével, valamint a vízjogi létesítési engedéllyel. Ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.
- 2., A kivitelezés megkezdését legalább 5 nappal a tervezett időpont előtt be kell jelenteni Dunakeszi Város Önkormányzata Műszaki és Településüzemeltetési Osztályának.
- 3., A kivitelező csak Dunakeszi Város Önkormányzata által jóváhagyott kiviteli terv alapján végezheti a csatornaépítést. A jóváhagyó engedély kikötéseit és az ahhoz csatolt általános előírásokat a kivitelező köteles betartani.
- 4., Az engedélyezett tervtől csak Dunakeszi Város Önkormányzata, a Tervező és a Beruházó együttes jóváhagyásával lehet eltérni.
- 5., A csatornatengely és csatornafenek kiviteli tervtől való eltéréseit az MSZ-10-311-86 szerint ellenőrizzük. A csatornatengelynek a tervtől való jelentős eltérése esetén az önkormányzat terület-felhasználási engedélyének beszerzése is szükségessé válhat.
- 6., A kivitelező a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Dunakeszi Város Önkormányzata helyszíni ellenőreinek köteles a beépítés előtt bemutatni, illetve átadni.
- 7., A csőágyazat és csőzóna tömörségi vizsgálatát minden esetben akkreditált laboratórium által készített jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. A vizsgálatok helyét a MSZ-04-80/1-1990 előírása szerint kell meghatározni, maximum 50 m

távolságokban egymástól. Dunakeszi Város Önkormányzata által ajánlott vizsgálati sűrűség: minden aknaközben.

A cső körüli ágyazat és visszatöltés tömörségi fokát Dunakeszi Város Önkormányzata szűrőpróbaszerűen ellenőrizteti. Az ellenőrzés költségeit Dunakeszi Város Önkormányzata fedezi, az ellenőrző mérés végrehajtását a Kivitelező nem akadályozhatja. Az ellenőrző mérések nem megfelelő eredménye esetén a Kivitelező köteles saját költségén ugyanazon a helyen a megfelelő tömörítettséget igazolni.

- 8., Dunakeszi Város Önkormányzata műszaki ellenőre indokolt esetben leállíthatják a kivitelezési munkát:
 - az engedélyezett tervtől való eltérés esetén,
 - nem megfelelő minőségű anyagok beépítése esetén,
 - szakszerűtlen munkavégzés esetén,
 - környezeti károkozás esetén,
 - balesetveszély esetén.
- 9., A kivitelező köteles az építési naplót a munka megkezdésétől a munka teljes befejezéséig az építés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani és naprakészen, megfelelő részletességgel vezetni.
- 10., Az elkészült csatorna vízzárósági vizsgálatát lehetőség szerint kitakart állapotban, bekötő vezetékkelés telekhatári aknákkal – de minden esetben bekötő vezeték csonkkal - együtt kell elvégezni. A vizsgálat időpontját legalább 2 nappal korábban telefonon be kell jelenteni az Önkormányzat műszaki ellenőrének (telefon: 82 317 010). A vízzárósági vizsgálat minősítését az MSZ-10-311-86 szerint végezzük.
- 11., Az elkészült csatornák geodéziai bemérését a kivitelező nyílt árokban köteles lehetővé tenni. A bemérés munkálatait a kivitelező köteles elvégezni és a költségeit fedezni.
- 12., Az elkészült csatornák vizsgálatát Dunakeszi Város Önkormányzata csak a hiánytalan és hiteles átvételi dokumentáció birtokában kezdi meg. A dokumentációt utcánként kell összeállítani.
A kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
 - Munkakezdés bejelentés
 - Vízbiztonsági létesítési engedély
 - Munka készrejelentése
 - Dunakeszi Város Önkormányzata építési hozzájárulása
 - 1 pld. engedélyezett helyszínrajz

- 1 pld. engedélyezett hossz-szelvény
- 1 pld. megvalósulási helyszínrajz – ha a csatornaépítés után is lesz, azután ismét geodéziai bemérést kell végeztetni.
- 1 pld. megvalósulási hossz-szelvény, mint a helyszínrajznál
- 2 pld. bontási terv
- 1 pld geodéziai bemérési helyszínrajz

- Minőségi bizonylatok:
 - a beépített csőanyagokról
 - aknaelemekről, fedlapokról, hágcsókról
 - a beépített betonról
 - egyéb beépített anyagokról

- Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi jegyzőkönyvek
 - 1 pld. építési napló másolat
 - 1 pld. ingatlantulajdonosi névjegyzék.

13., Dunakeszi Város Önkormányzata a hiánytalan átvételi dokumentáció birtokában elvégzi, illetve elvégezteti az ipari kamerás, és/vagy bűvárvizsgálatot. Az átvételi vizsgálat költségeit a Kivitelező fedezi. Az esetleg szükségessé váló hibajavítást ellenőrző további vizsgálatok költségei szintén a Kivitelezőt terhelik.

T. DUNAKESZIEK !

A

.....UTCAI

CSAPADÉKCSATORNAÉPÍTÉS IDEJÉRE
TÜRELMÜKET
ÉS MEGÉRTÉSÜKET KÉRI A

.....

KEZDÉSI IDŐPONT:

VÁRHATÓ BEFEJEZÉSI IDŐPONT :

TERVEZŐ

BERUHÁZÓ

neve:.....

neve:.....

címe:

címe:

KIVITELEZŐ

ÉPÍTÉSVEZETŐ

neve:.....

neve:.....

címe:

telefon:

