JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

közigazgatási határ

beépítésre szánt, beépítésre nem szánt terület határa

megszüntető jel

övezet határ

alövezet határ

szabályozási vonal
javasolt szabályozási vonal

építési hely határa
(javasolt előkert)

építési vonal

építési hely

a rendelet hatálya alá nem tartozó terület

74,94 méret

telekhatár

bontandó épület

megtartandó épület

építési telken belüli védőterület

telken belül kötelezően létesítendő zöldfelület

fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Vt-1 építési övezeti besorolás jele

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

MEGLÉVŐ TERVEZETT

LAKÓTERÜLET:

Ln 1-2		nagyvárosias lakóterület
Lk 1-17	Lk	kisvárosias lakóterület
Lke 1-26	Lke	kertvárosias lakóterület

ÁTSOROLANDÓ

	Lke/I-XVI	üdülőterületből kertvárosias lakóterületbe

MEGLÉVŐ TERVEZETT

VEGYES TERÜLET:

Vt 1-59	Vt	településközpont vegyes terület
Vk		központi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz 1-10	Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip 1-12	Gip	ipari gazdasági terület

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

K-1		szennyvíztisztító
K-2-5		közmű
K-6		regionális hulladéklerakó
K-7		temető
K-8		különleges üdülő
K-9		romkert
K-10		bányaterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

MEGLÉVŐ TERVEZETT

ZÖLDTERÜLET:

Z-2		közpark
Z-3		kegyeleti park
Z-5		sportterület
Z-7		lovassportterület

ERDŐTERÜLET:

E-2	E-2	véderdő

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos ökológiai hálózat
javasolt pontosítása

N 2000 tervezett Natura 2000 terület határa

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

vasútvonal

országos, településszerkezeti jelentőségű út

kiszolgáló és lakóút

vegyes forgalmi út

kerékpárút

önálló gyalogút

jelentős szintbeni csomópont

jelentős különszintű kereszteződés

VÁ vasútállomás

AP autóbusz pályaudvar

hajóállomás (meglévő komp- és tervezett hajókikötő)

kiemelt gyalogos-átkelőhely

KÖZMŰVEK

nagyfeszültségű (120 és 400kV)
elektromos szabadvezeték

GN nagynyomású gázvezeték

SZT szennyvíztisztító

V vízmű

VA villamos alállomás

G gázátadó állomás

T töltőállomás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

MEGLÉVŐ TERVEZETT

1 régészeti terület sorszámmal

(M) műemlék

(H) helyi művi érték

he he he he helyi értékvédelmi terület határa

védett, védelemre javasolt építmény

KÖRNYEZETVÉDELEM

100 m út védőtávolsága

50 m vasút védőtávolsága

23 m nagynyomású gázvezeték védőtávolsága

17 m 120 KV-os légvezeték védőtávolsága

V vízbázis védőtávolsága

egyéb védőtávolság

fokozottan védett zajvédelmi övezet

csendes zajvédelmi övezet

/Készült az állami alapadatok felhasználásával./

Munka megnevezése:

Dunakeszi város településrendezési terve

Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ-1/4. szelvény
Dátum: 2006. június hó	Méretarány: M=1:4000

Tervező munkatársak: Szűts Orsolya okl. tájépítész mérnök, Herczik Eszter okl. tájépítész mérnök, Rózsa Sára okl. építész mérnök

Társtervezők: Nemes Zoltán Tájterv., környv.véd. SZK1 01-5053; Biró Attila, Hanczár Zsoltné Közműtervezés MK-01-2456, MK-01-2418; Rhórer Ádám Közlekedés terv. MK-01-3157

Felelős tervező: Beöthy Mária TT101-1299/01

Beöthy és Kiss Mérnökiroda Kft.
1125 Budapest Városkúti út 14/1.
tel./fax: 06-1/275-4587, e-mail: b-kkft@axelero.hu